



Husordenen

1. Ansvar og forsikring

Ejendommen har tegnet brandforsikring og bygningsforsikring, der alene dækker skader på bygninger og fast inventar. Vær derfor opmærksom på, at skader på dit eget indbo i lejligheden og i kælderrum, uanset årsag, ikke er dækket af ejendommens forsikringer. Det anbefales, at indbo i kælderrum ikke placeres direkte på betongulv, men klodses op af hensyn til fugt og evt. optrængning af grundvand/kloakvand.

2. Antenner/paraboler

Det er ikke tilladt at opsætte egen udvendige antenne eller parabol.

3. Udluftning

For at undgå mugdannelse og dermed ødelæggelse af træværk, tapet og maling, må du sørge for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt, blot 5-10 minutter ad gangen. Ved langvarig udluftning, bør der lukkes ned for radiatorerne. Det er ikke tilladt at tørre tøj i lejligheden.

4. Støj og musik

Vist hensyn til dine naboer i de sene aftentimer. Spil dæmpet så du ikke forstyrre andres ønske om nattero. Støjende adfærd må ikke ske for åbne døre og vinduer. Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes i dagtimerne, når det ikke generer for andre beboere.

5. Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Det er heller ikke tilladt at have husdyr i pleje. Det er ikke tilladt at passe husdyr, herunder at have gæsters husdyr overnattende.

6. Afløb

For at undgå tilstopning af vandlås og afløbsrør, bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Vat, bleer og lignende må ikke skyldes ud i toiletkummen.

7. Vinduer og døre

Døre der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukket og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten eller lignende. Alle aflåselige døre skal låses efter brug. Branddøre må aldrig blokeres. I perioder med ustabil vejr hold da ikke dine vinduer åbne længere end normalt udluftning vil betinge. Skader på glas skal omgående meldes til Højsager Plads Ejendomsselskab ApS.

8. Elevatorer

Misbrug af eller leg i elevatorerne er ikke tilladt. Udgifter til montør vil blive afkrævet de ansvarlige.

9. Altaner

Altankasser må kun anbringes på den indvendige side af altanen. Fodring af fugle eller dyr fra altanen og vinduer er ikke tilladt. Der må ikke opsættes foderbræt eller fuglekasse.

Vi hjælper dig gerne

Du er altid velkommen til at henvende dig til Højsager Plads ejendomme ApS's administration på tlf. 71 99 53 33 for råd og vejledning. Alle henvendelser vedrørende fejl og mangler skal ligeledes rettes til administrationen.

10. Haver

De beboere der har have skal selv passe haven. Det indebærer græsslåning og at ukrudt fjernes regelmæssigt. Der må ikke opsættes hegn uden forudgående aftale med Højsager Plads Ejendomsselskab ApS. Der må ikke opsættes markiser, flagstang og lignende. Det er ikke tilladt at fælde eller beskære hække og træer. Det er tilladt at plante blomster men ikke buske og træer. Det er ikke tilladt at etablere skur, legehus eller lignende.

11. Skiltning

Skilte, opslag og reklamer må kun opsættes med tilladelse fra Højsager Plads Ejendomsselskab ApS.

12. Navneskilte

Hold altid navneskilte ajourført. Nyt navneskilt kan bestilles hos Højsager Plads Ejendomsselskab ApS, da det kun er den type der må anvendes.

13. Rygning

Rygning er kun tilladt i egen lejlighed, samt udendørs.

14. Kælderrum

Kælderrum skal være aflåst og evt. vinduer skal holdes lukkede. Kælderrum må ikke benyttes som opholds- eller soverum. Kælderrum skal være tydelig mærket med brugerens navn og adresse. Der må ikke opbevares brandfarlige væsker eller effekter i kælderrummene.

15. Affald

Af hygiejniske grunde skal alt husholdningsaffald anbringes i lukkede affaldsposer og anbringes i containeren eller affaldsskakt. Husk at lukke containeren så rotter og andre dyr ikke kan få adgang og lugtgener forhindres.

Observerer du skadedyr af enhver art bedes dette omgående meddelt Højsager Plads Ejendomsselskab ApS.

Glas og flasker må ikke anbringes i containerne. Anvend i stedet den specielle flaske-container.

Storskrald og haveaffald må ikke anbringes i containerne, men skal i stedet køres på genbrugsstationen ved egen foranstaltning.

16. Private effekter

Barnevogne, cykler m.m. må ikke stilles, så de kan være til ulempe for andre. De skal henstilles på de pladser og rum der er indrettet hertil. Af hensyn til brandfare er det forbudt at henstille effekter på trapper, repos og fællesarealer.

17. Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler må kun ske inden for de anviste områder. Campingvogne, trailere og uregisteret køretøjer må ikke stilles på ejendommens område.